

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2010

## I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh Xây dựng, đầu tư, thương mại, dịch vụ
3. Ngành nghề kinh doanh XD các công trình, SX vật liệu XD, cấu kiện BT đúc sẵn, cho thuê kho, bãi, thiết bị
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2010. Kết thúc vào ngày 31/12/2010.)
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. : sử dụng đồng Việt nam (VNĐ) trong ghi chép kế toán

## III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : CĐKT doanh nghiệp theo QĐ số 15/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
3. Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chứng từ ghi sổ

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền. Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính)
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính)
4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí lãi vay
  - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá tron kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác
  - Chi phí trả trước
  - Chi phí khác
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

## V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

### 01. Tiền

Đơn vị tính: VND

| Nội dung             | Cuối kỳ               | Đầu Kỳ             |
|----------------------|-----------------------|--------------------|
| - Tiền mặt           | 29.009.354            | 222.353.628        |
| - Tiền gửi ngân hàng | 10.321.936.219        | 26.298.950         |
| - Tiền đang chuyển   |                       |                    |
| <b>Cộng</b>          | <b>10.350.945.573</b> | <b>248.652.578</b> |

### 02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

| Nội dung                            | Cuối kỳ | Đầu Kỳ |
|-------------------------------------|---------|--------|
| - Chứng khoán đầu tư ngắn hạn       |         |        |
| - Đầu tư ngắn hạn khác              |         |        |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn |         |        |
| <b>Cộng</b>                         |         |        |

### 03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

Đơn vị tính: VND

| Nội dung                                    | Cuối Kỳ                | Đầu kỳ             |
|---|------------------------|--------------------|
| - Phải thu về cổ phần hoá                   |                        |                    |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |                        |                    |
| - Phải thu người lao động                   | 27.000.000             | 11.490.000         |
| - Phải thu khác                             | (8.870.087.435)        | 139.684.565        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>(8.843.087.435)</b> | <b>151.174.565</b> |

### 04. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

| Nội dung                         | Cuối kỳ               | Đầu kỳ                |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Hàng mua đang đi đường         |                       |                       |
| - Nguyên liệu, vật liệu          | 317.600.537           | 1.058.698.946         |
| - Công cụ, dụng cụ               |                       |                       |
| - Chi phí SX, KD dở dang         | 33.790.964.203        | 29.783.941.169        |
| - Thành phẩm                     |                       |                       |
| - Hàng hoá                       |                       |                       |
| - Hàng hoá bất động sản          |                       |                       |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b> | <b>34.108.564.740</b> | <b>30.842.640.115</b> |

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

### 05. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

Đơn vị tính: VND

### 06. Phải thu dài hạn nội bộ

Đơn vị tính: VND

**07. Phải thu dài hạn khác**Đơn vị tính: VND**08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình:**Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                                | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị DC quản lý | Tổng cộng      |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>          |                        |                   |                                |                     |                |
| <b>Số dư đầu kỳ</b>                      | 1.248.334.140          | 23.001.924.689    | 1.300.377.712                  | 526.326.701         | 26.076.963.242 |
| - Mua trong kỳ                           |                        | 9.712.437.727     |                                | 17.154.545          | 9.729.592.272  |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành                 |                        |                   |                                |                     |                |
| - Tăng khác                              |                        |                   |                                |                     |                |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư        |                        |                   |                                |                     |                |
| - Thanh lý, nhượng bán                   |                        |                   |                                |                     |                |
| - Giảm khác                              |                        |                   |                                |                     |                |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                     | 1.248.334.140          | 32.714.362.416    | 1.300.377.712                  | 543.481.246         | 35.806.555.514 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>            |                        |                   |                                |                     | 0              |
| Số dư đầu kỳ                             | 259.909.208            | 5.877.783.143     | 761.479.278                    | 297.395.269         | 7.196.566.898  |
| - Khấu hao trong kỳ                      | 22.241.000             | 1.078.208.000     | 52.018.600                     | 22.250.000          | 1.174.717.600  |
| - Tăng khác                              |                        |                   |                                |                     | 0              |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư        |                        |                   |                                |                     | 0              |
| - Thanh lý, nhượng bán                   |                        |                   |                                |                     | 0              |
| - Giảm khác                              |                        |                   |                                |                     | 0              |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                     | 282.150.208            | 6.955.991.143     | 813.497.878                    | 319.645.269         | 8.371.284.498  |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b> |                        |                   |                                |                     | 0              |
| - Tại ngày đầu kỳ                        | 988.424.932            | 17.124.141.546    | 538.898.434                    | 228.931.432         | 18.880.396.344 |
| - Tại ngày cuối kỳ                       | 966.183.932            | 25.758.371.273    | 486.879.834                    | 223.835.977         | 27.435.271.016 |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**Đơn vị tính: VND**10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình**Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                               | Quyền sử dụng đất    | Bản quyền bằng sáng chế | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng            |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>          |                      |                         |                   |                      |
| <b>Số dư đầu năm</b>                    | <b>1.227.782.782</b> |                         |                   | <b>1.227.782.782</b> |
| - Mua trong năm                         |                      |                         |                   |                      |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp         |                      |                         |                   |                      |
| - Tăng do hợp nhất doanh nghiệp         |                      |                         |                   |                      |
| - Tăng khác                             |                      |                         |                   |                      |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                      |                         |                   |                      |
| - Giảm khác                             |                      |                         |                   |                      |
| <b>Số dư cuối năm</b>                   | <b>1.227.782.782</b> |                         |                   | <b>1.227.782.782</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>           |                      |                         |                   |                      |
| <b>Số dư đầu kỳ</b>                     |                      |                         |                   |                      |
| - Khấu hao trong kỳ                     |                      |                         |                   |                      |
| - Tăng khác                             |                      |                         |                   |                      |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                      |                         |                   |                      |
| - Giảm khác                             |                      |                         |                   |                      |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                    |                      |                         |                   |                      |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b> |                      |                         |                   |                      |
| - Tại ngày đầu kỳ                       | <b>1.227.782.782</b> |                         |                   | <b>1.227.782.782</b> |

|                    |               |  |  |               |
|--------------------|---------------|--|--|---------------|
| - Tại ngày cuối kỳ | 1.227.782.782 |  |  | 1.227.782.782 |
|--------------------|---------------|--|--|---------------|

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung  | Cuối kỳ     | Đầu năm |
|---|-------------|---------|
| - Tổng số chi phí XDCCB dở dang:                          |             |         |
| Trong đó (Những công trình lớn)                           |             |         |
| - Tài sản xây dựng dở dang công trình BTCT tối thiểu 600B | 352.857.624 |         |
| - Tài sản xây dựng dở dang công trình BTCT tối thiểu 600H |             |         |
|   |             |         |
|   |             |         |
|   |             |         |
|   |             |         |

**12. Tăng giảm bất động sản đầu tư:**
**13. Đầu tư dài hạn khác:**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                     | Cuối kỳ              | Đầu năm            |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| - Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu |                      |                    |
| - Cho vay dài hạn            |                      |                    |
| - Đầu tư dài hạn khác        | 4.006.500.000        | 151.500.000        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>4.006.500.000</b> | <b>151.500.000</b> |

**14. Chi phí trả trước dài hạn**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung  | Cuối kỳ | Đầu năm  |
|---|---------|----------|
| - Chi phí CCDC đã xuất dùng >1 năm                              |         |          |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp                                |         |          |
| - Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn                             |         |          |
| - Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận |         |          |
| <b>Cộng</b>   |         | <b>0</b> |

**15. Vay và nợ ngắn hạn**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                 | Cuối kỳ               | Đầu kỳ                |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vay ngắn hạn           | 15.848.119.820        | 12.174.137.704        |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả |                       |                       |
| <b>Cộng</b>              | <b>15.848.119.820</b> | <b>12.174.137.704</b> |

**16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung   | Cuối kỳ              | Đầu kỳ               |
|--|----------------------|----------------------|
| - Thuế giá trị gia tăng                            |                      |                      |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           |                      |                      |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                             |                      |                      |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 2.325.600.323        | 1.691.756.957        |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 31.295.623           | 29.524.357           |
| - Thuế tài nguyên                                  |                      |                      |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất                    |                      |                      |
| - Các loại thuế khác                               | 0                    | 0                    |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác |                      |                      |
| <b>Cộng</b>  | <b>2.356.895.946</b> | <b>1.721.281.314</b> |

**17. Chi phí phải trả**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung   | Cuối kỳ            | Đầu Kỳ             |
|--|--------------------|--------------------|
| - Trích trước tiền lương trong thời gian nghỉ phép |                    |                    |
| - Chi phí sửa chữa bảo hành                        | 196.673.500        | 196.673.500        |
| - Chi phí sửa chữa lớn tài sản                     | 526.160.577        | 47.287.506         |
| <b>Cộng</b>  | <b>722.834.077</b> | <b>243.961.006</b> |

**18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung | Cuối kỳ | Đầu Kỳ |
|----------|---------|--------|
|----------|---------|--------|

|                                     |                    |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết       |                    |                    |
| - Kinh phí công đoàn                | 260.371.249        | 209.713.147        |
| - Bảo hiểm xã hội                   | 22.477.453         | 66.054.630         |
| - Doanh thu chưa thực hiện          |                    |                    |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 659.214.318        | 637.620.821        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>942.063.020</b> | <b>913.388.598</b> |

**19. Phải trả dài hạn nội bộ**

*Đơn vị tính: VND*

**20. Vay và nợ dài hạn**

*Đơn vị tính: VND*

**- Các khoản nợ thuê tài chính**

*Đơn vị tính: VND*

**21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

**a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:**

*Đơn vị tính: VND*

**a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả:**

*Đơn vị tính: VND*

**22. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

*Đơn vị tính: VND*

|   | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Quỹ dự phòng TC | Cộng |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
| A   | 1                         | 2                    | 3                       | 4               | 5    |
| <b>Số dư đầu năm trước</b>                    | 11.000.000.000            | 756.409.091          |                         |                 |      |
| - Tăng vốn trong năm trước                    |                           |                      |                         |                 |      |
| - Lãi trong năm trước                         |                           |                      |                         |                 |      |
| - Tăng khác                                   |                           |                      |                         |                 |      |
| - Giảm vốn trong năm trước                    |                           |                      |                         |                 |      |
| - Giảm khác                                   |                           |                      |                         |                 |      |
| <b>Số dư cuối năm trước số dư đầu năm nay</b> | 11.000.000.000            | 756.409.091          | 1.111.511.080           | 369.673.890     |      |
| - Tăng vốn trong năm nay                      |                           |                      |                         |                 |      |
| - Lãi trong năm nay                           |                           |                      |                         |                 |      |
| - Tăng khác                                   |                           |                      | 1.124.150.917           | 292.135.049     |      |
| - Giảm vốn trong năm nay                      |                           |                      |                         |                 |      |
| - Giảm khác                                   |                           |                      |                         |                 |      |
| <b>Số dư cuối kỳ này</b>                      | 11.000.000.000            | 756.409.091          | 2.235.661.997           | 661.808.939     |      |

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                         | Cuối kỳ               | Đầu năm               |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vốn góp của Nhà nước           | 4.500.000.000         | 4.500.000.000         |
| - .....                          |                       |                       |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 6.500.000.000         | 6.500.000.000         |
| - thặng dư vốn CP                | 756.409.091           | 756.409.091           |
| <b>Cộng</b>                      | <b>11.756.409.091</b> | <b>11.756.409.091</b> |

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm:

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                    | Cuối kỳ        | Năm trước      |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 11.000.000.000 | 11.000.000.000 |
| + Vốn góp đầu năm           |                |                |
| + Vốn góp tăng trong năm    |                |                |
| + Vốn góp giảm trong năm    |                |                |
| + Vốn góp cuối năm          | 11.000.000.000 | 11.000.000.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | 1.650.000.000  | 1.650.000.000  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>Cộng</b> |  |  |
|-------------|--|--|

**d. Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

**đ. Cổ phiếu**

*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                                 | Cuối kỳ   | Đầu năm   |
|--|-----------|-----------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    |           |           |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng |           |           |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |           |           |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |           |           |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         |           |           |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |           |           |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |           |           |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 1.100.000 | 1.100.000 |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 1.100.000 | 1.100.000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |           |           |
| <b>Cộng</b>                              |           |           |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

10.000

**e. Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

**g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể**

**23. Nguồn kinh phí**

*Đơn vị tính: VND*

**24. Tài sản thuê ngoài**

**1. Giá trị tài sản thuê ngoài**

*Đơn vị tính: VND*

**2. Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn**

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**

*Trong đó:*

*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung  | Năm nay  | Năm trước |
|---|----------|-----------|
| - Doanh thu bán hàng  |          |           |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ  |          |           |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)                       |          |           |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ  |          |           |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính |          |           |
| <b>Cộng</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>  |

**26. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)**

**27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)**

*Trong đó:*

*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                                      | Kỳ này   | Kỳ trước |
|---|----------|----------|
| - Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá |          |          |
| - Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ            |          |          |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>0</b> |          |

**28. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                          | Kỳ này   | Kỳ trước |
|-----------------------------------|----------|----------|
| - Giá vốn của hàng hoá đã bán     |          |          |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán   |          |          |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp |          |          |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho  |          |          |
| <b>Cộng</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

**29. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                                     | Kỳ này            | Kỳ trước         |
|--|-------------------|------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                 | 24.185.510        | 5.679.500        |
| - Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu |                   |                  |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện         |                   |                  |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác         |                   |                  |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>24.185.510</b> | <b>5.679.500</b> |

**30. Chi phí tài chính (Mã số 22)**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                                       | Kỳ này             | Kỳ trước           |
|--|--------------------|--------------------|
| - Lãi tiền vay                                 | 851.411.579        | 515.422.830        |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm |                    |                    |
| - Chi phí tài chính khác                       |                    |                    |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>851.411.579</b> | <b>515.422.830</b> |

**31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (MS51)**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung  | Năm nay |  |
|---|---------|--|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                       |         |  |
| - Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |         |  |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   |         |  |

**32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (MS52)**
*Đơn vị tính: VND*
**33. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**
*Đơn vị tính: VND*

| Nội dung                           | Năm nay  | Năm trước |
|------------------------------------|----------|-----------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu    |          |           |
| - Chi phí nhân công                |          |           |
| - Chi phí máy thi công             |          |           |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định |          |           |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        |          |           |
| - Chi phí bằng tiền khác           |          |           |
| <b>Cộng</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>  |

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.**

**a. Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:**

**b. Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.**

c. Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

#### VIII. Những thông tin khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan:
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

| Chỉ tiêu                             | Doanh thu             | Giá vốn               | lãi gộp              |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Phần xây dựng và san lấp mặt bằng    | 7.872.695.800         | 7.514.163.172         | 358.532.628          |
| Phần đúc ép cọc BTCT                 | 25.829.797.522        | 22.307.278.190        | 3.522.519.332        |
| Khác                                 | 35.454.545            | 18.381.818            | 17.072.727           |
| <b>Cộng</b>                          | <b>33.737.947.867</b> | <b>29.839.823.180</b> | <b>3.898.124.687</b> |
| <b>Doanh thu hoạt động tài chính</b> |                       |                       | <b>24.185.510</b>    |
| <b>Chi phí lãi vay</b>               |                       |                       | <b>851.411.579</b>   |
| <b>Chi phí quản lý DN</b>            |                       |                       | <b>316.165.658</b>   |
| <b>Chi phí khác</b>                  |                       |                       | <b>16.605.249</b>    |
| <b>Thuế TNDN</b>                     |                       |                       | <b>688.683.240</b>   |
| <b>LN sau thuế</b>                   |                       |                       | <b>2.049.444.471</b> |

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

Số liệu quý 3/2010 có sự thay đổi so với quý 3/2009 là do:

- Năm 2009 được giảm 30% thuế TNDN

- Năm 2009 lãi vay ngân hàng thấp và được ưu đãi về lãi suất nên Công ty không phải trả lãi nhưng năm 2010 các tổ chức tín dụng và khách hàng của công ty gặp khó khăn về tài chính, lãi suất vay quá cao và tình trạng chiếm dụng vốn trong thi công các công trình nên chi phí rất cao.

- Công ty đã thi công và bàn giao xong 2 công trình là phần thô và hoàn thiện chung cư 15 tầng A2 Bàu trũng và một số công trình chuẩn bị bàn giao nên việc quyết toán khối lượng rất chậm.

- Lạm phát làm cho giá cả vật liệu tăng đột biến, chi phí nhân công xây dựng tăng đột biến làm giảm hiệu quả kinh doanh của công ty.

6. Thông tin về hoạt động liên tục:

7. Những thông tin khác:

